

СТАНДАРТЫ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИРАКСКИХ ГОРОДОВ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ЭЛЬ-АМАРА ПРОВИНЦИИ МАЙСАН

Аль-Джабри Моханад Кадим Али, Ладик Е.И.

*Белгородский государственный технологический университет
им. В.Г. Шухова, Россия, Белгород*

Ключевые слова: городская структура, иракские города, жилая единица «Махла», городские стандарты и показатели, функциональное использование.

Аннотация. Структура генерального плана развития города отражает методологический подход, используемый при формировании функциональных зон, составляющих городскую структуру. Формирование основано на нескольких факторах, таких как топография местности, географическое положение, размер городской территории и предполагаемое население. Эти факторы должны соответствовать стандартам планирования, относящимся к городскому сообществу (экологическим - социальным - экономическим - техническим). В исследовании рассматриваются наиболее важные критерии и показатели, которые помогли сформировать большинство крупных планов для иракских городов, включая город Эль-Амара. В нем также рассматриваются преимущества и недостатки этих стандартов.

URBAN PLANNING STANDARDS OF IRAQI CITIES ON THE EXAMPLE OF THE CITY OF AL-AMARA, MAYSAN PROVINCE

AL-Jabri Mohanad Kadhem Ali, Ladik E.I.

*Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov,
Russia, Belgorod*

Keywords: urban structure; Iraqi cities; Residential Mahla; Urban Standards and Indicators; functional use.

Abstract. The structure of the city master plan reflects the methodological approach used in the formation of sectors that make up the city's urban structure. The formation is based on several factors such as land topography, geographical location, size of the urban area, and estimated population. These factors must comply with planning standards relevant to the city community (environmentally - social-economic - technical). The study examines the most important criteria and indicators that have helped shape most major plans for Iraqi cities, including the city of Al Amara. It also discusses the pros and cons of these standards.

Введение. Городская структура состоит из ряда функциональных зон, важнейшей среди которых является жилая зона [1]. Жилые зоны занимают наибольшую долю в структуре землепользования, составляя от 35 до 55 % от других видов землепользования. Транспорт и дороги составляют от 20 до 25%, затем следуют остальные виды землепользования, такие как коммерческие, образовательные, культурные, промышленные зоны, административные центры, кладбища, коммунальные услуги и др. [2]. Стоит отметить, что распределение землепользования основано на демографической структуре населения городских территорий. Оно увеличивается либо уменьшается в зависимости от значимости города, его местоположения, его

функции и определяющих факторов его расширения [3], а население остается в центре внимания при определении пропорций землепользования. Город, по своей природе, меняется в форме, размерах и функциях, поэтому он продолжает расти и постоянно развиваться с течением времени, чтобы обеспечить потребности населения в жилье, развлечениях, транспорте и услугах [4]. Для целей анализа и оценки пропорций землепользования и их пространственного распределения должен существовать критерий, по которому производится измерение. В Ираке министерство жилищного строительства специализировалось на выпуске стандартов и контроле на основе исследований, проведенных специализированными иностранными компаниями [5].

Стандарты планирования, утвержденные министерством жилищного строительства

Государственное жилищное управление подготовило свод стандартов в виде подробных таблиц и иллюстративных схем, которые были отобраны из первоначального объема, подготовленного компанией "Пол сервис". Государственная корпорация жилищного строительства указала, что эти стандарты являются лишь инструментом или одним из ключей к разработке решений. Таким образом, необходимо иметь специалистов, которые эффективно используют эти критерии и имеют достаточный опыт для реализации эффективных планов. Это указывает на то, что некоторые элементы необходимы для поиска соответствующего проектного решения. Проектировщик должен определить ключевые моменты, которые являются наиболее актуальными и технически подходящими для проекта. Поэтому технические стандарты и рекомендации являются отправной точкой для планирования и проектирования.

С другой стороны, эти критерии не могут быть абстрактно отнесены к критическим, а должны анализироваться в соответствии с требованиями каждого случая и использоваться наилучшим образом для достижения окончательных решений. Выпуск рекомендаций, основанных на этих стандартах, не будет единовременным мероприятием, а будет постоянно пересматриваться и обновляться с учетом технического прогресса и общего социально-экономического роста. В течение короткого периода преобладающие тенденции городского планирования зависели от соседства с центром обслуживания в качестве его ядра [6]. Затем появились другие тенденции, основанные на ленточном распределении услуг, с тем чтобы они пересекались с системой группирования жилых единиц и таким образом, чтобы экономическая, социальная и культурная деятельность соседских единиц оставалась непрерывной и жизненно важной.

Структура жилых единиц в иракских городах на примере города Эль-Амара провинции Майсан

Жилая единица эквивалентная жилому кварталу называется «Махла» и зависит от трех показателей: число членов семьи, число жителей и число

единиц жилья. В более простой форме, когда четыре жилых района «Махла» сгруппированы (квартальные единицы), формируется жилой район, и, группируя четыре жилых района, формируется так называемый «жилой сектор». Таким образом, город состоит из четырёх или более секторов жилищного строительства (рис. 1). Демографические исследования зависят от среднего числа членов семьи, согласно которому рассчитывается численность населения и количество семей. Это означает, что с точки зрения планирования количества единиц жилья оценка потребностей в жилье на основе коэффициентов дефицита жилья (существующие жилищные единицы и новые жилищные единицы) основана на подробных и точных статистических данных.



Рис. 1. Разделение города на сектора, районы и жилые единицы «Махла»

Наиболее важным и всеобъемлющим исследованием в этой области считается исследование, проведенное компанией "Пол сервис" в семидесятые годы с целью подготовки системы государственного жилья в Ираке на период 1980-2000гг. Отмечается, что в нем были приняты элементы и достигнуты показатели и детерминанты значений, которые отличаются от тех, которые были достигнуты в ходе общей переписи населения 1997 г., и статистические прогнозы, рассчитанные до 2008 г. Вместе с тем критерии и показатели, упомянутые в этом исследовании и принятые общей организацией жилищного строительства, свидетельствуют о возможности их модификации и увеличения на 20% с учетом текущих изменений и требований [5]. Приведенное выше разъяснение указывает на то, что так называемые критерии планирования не являются критериями в концепции планирования. Скорее, они являются общими и направляющими в руках градостроителя, и ограничение 20% в возможности изменения критериев не оправдано. Это означает, что главную роль играет плановое мышление в свете теоретического фона и широкого горизонта плана в реализации того, каким будет город в

будущем. Определение конкретного стандарта означает, что существуют количественные расчеты, в свете которых можно проводить измерения, и поскольку стандарты планирования в области городского планирования означают пропорции землепользования, таким образом, должен быть участок земли с известными границами и спецификациями, которые могут быть разделены на ряд видов использования пропорционально части целого.

Нет сомнений в том, что различия в природных, экономических и социальных условиях в разных местах и на разных этапах отражались на структуре города и на территориальном распределении землепользования. Население является как критерием, характеризующийся относительной стабильностью, которая связана с потребностями, таким как уединение и социальная жизнь. Эти тенденции встречаются в социальных условиях, в которых повседневные потребности человека доступны на всех этапах его жизнедеятельности. Анализируя теоретические идеи городского планирования, мы обнаружили, что концепция соседства является единственным элементом, который может быть принят при установлении стандартов. Иными словами, за счет удельного веса городской потребительской площади на душу населения, который составляет в среднем 100м² на человека, при плотности населения 100 человек на гектар. Структуру города можно подразделить в свете теории жилых единиц, как показано на рисунке 1 [5].

Стандарты планирования распределения общественных зданий

Критерии, упомянутые в исследовании системы государственного жилья в Ираке, основывались на трех элементах при определении уровня жилищного комплекса (средний размер семьи – средняя численность населения - число единиц жилья). Жилой район «Махла» считается ядром формирования города и первым уровнем жилой территории. Его градации распределяются по следующим критериям [5].

Жилая единица «Махла»:

- средний размер семьи составляет 6 человек;
- средняя численность населения составляет 2400-3600 человек;
- количество жилых домов в Махле составляет 400-600 единиц жилья.

Общие социальные услуги для жилой единицы «махлы»:

- начальная школа -18 класс;
- 2 средних школы - 9-12 классов;
- рынок;
- мечеть (или место поклонения);
- центр здравоохранения (первичное медико-санитарное обслуживание);
- административное здание (муниципальный совет);
- детские сады и ясли (особенно для общин, которые предоставляют женщинам возможности для трудоустройства).

Жилой район

Жилой район организован из четырех жилых единиц «Махла» и как следует:

- средний размер семьи составляет 6 человек;
- средний размер жилого района составляет 9600-14400 человек;
- количество единиц жилья в жилом районе составляет 1600-2400 единиц жилья.

Общие социальные услуги для жилых районов:

- почтовое отделение;
- пожарная станция;
- полицейский участок;
- рынок;
- профессионально-техническая школа.

Некоторые из этих услуг могут быть переданы (жилому сектору), и районы, указанные в стандартах для жилого сектора, принимаются.

Жилой сектор (зона)

Жилой сектор формируется путем организации четырех жилых районов следующим образом:

- средний размер семьи составляет 6 человек;
- средний размер жилищного сектора составляет 38400 - 57600 человек;
- в жилищном секторе насчитывается 6 400 - 9 600 единиц жилья.

Общие социальные услуги для жилищного сектора:

- центральный рынок;
- топливная станция;
- ремонтно-сервисные мастерские (автомобили - бытовая техника);
- публичная библиотека;
- культурный центр / молодежный центр.

Схема размещения (горизонтальная или вертикальная), количество этажей и плотность размещения выбираются на основе организационных решений, основанных на генеральном плане города и подробном плане (рис. 2) [5].



Рис. 2. Распределение общественных зданий между сектором, районом и жилой единицей «Махла»

Планировочные показатели распределения городского землепользования

Показатели для планирования жилой единицы «Махла» основаны на классификации жилых районов города Багдада (в соответствии с классификацией компании "Пол сервис" в 1972 году) по типу жилища, будь то одно жилище или многосемейное жилище, и тип этих жилищ зависит от:

Жилой территории:

- посмотреть интерфейс жилого участка;
- минимум, необходимый для отступа от улицы (красная линия);
- площадь застройки;
- отношение общей площади застроенной территории к площади жилого района;

– плотность жилья;

– плотность населения;

Показателей интенсивности землепользования:

этот показатель зависит не только от типа жилья (одно или несколько семей), но и от

– сбалансированности землепользования;

– плотности населения и общей численности жилья;

Показателей планирования социальных услуг:

этот показатель зависит (от типа общественных зданий/яслей, детских садов, начальной школы и т.д.):

– число обслуживаемых лиц;

– общее число населения и число детей, которым была оказана помощь;

– общая площадь территории планировки;

– верхний предел расстояния от жилого района до зданий общественного обслуживания.

Таблица 1 [7] и таблица 2 [8] представляют стандарты «Poul Service Company» и стандарты Регионального управления планирования в Министерстве планирования.

Табл. 1. Классификация жилых районов города Багдада (по классификации «Пол Сервиса») 1972 г.

Класс жилого района	Жилой участок площадь	Зеленая площадь m^2 /человек	Застроенная местность	Расстояние от улицы	Плотность населения человек/га
Класс А	100-200 m^2	6	75-100%	-	150-200
Класс Б	201-400 m^2	4	65%	2.5	80-150
Класс С	401-800 m^2	3	55%	5	50-80

Классификация городских районов и конкретных районов по каждому из них, а также процентная доля некоторых районов, упомянутых в двух таблицах, в отдельных случаях противоречат концепции городских районов, определенной в иракских законах и нормативных актах. Иногда это также

противоречит принятым стандартам планирования и эффективному контролю за выделением земель.

Табл. 2. Регулирование плотности населения и доли открытых пространств в жилых районах

Класс жилого района	Жилой участок площадь m^2	Плотность населения человек/га	Процент площади дороги и открытого пространства%
Жилые комплексы	по дизайну	200-250	65
Первый	200	150-180	35-50
Второй	300	120-140	33-40
Третий	400	75-110	27-40

Выводы

Брошюра министерства жилищного строительства служит основой для критериев и показателей организации городских структур иракских городов, включая город Эль-Амара. Большинство стандартов были извлечены из первоначального объема, подготовленного компанией «Poul Service» в 1972 г. Жилая единица «Махла» была принята в качестве ядра для формирования города и первого уровня жилой территории, за которым следуют жилой район и жилой сектор. Эти стандарты и показатели не могут рассматриваться как фиксированные законы, и поэтому они должны подлежать контролю, изучению и обновлению. Желательно, чтобы каждый уровень проектирования имел свои собственные стандарты. Процент землепользования варьируется от одного уровня проектирования к другому, и поэтому каждая жилая структура должна иметь стандарты, соответствующие ее населению.

Список литературы

1. Аль-Джабри М.К.А. Градостроительное развитие города Эль-Амара (Ирак) середины XIX – начала XXI века // Урбанистика. – 2021. – №1. – С.73-87.
2. Проект генерального плана / Управление планирования Майсан: Департамент планирования. – Багдад, 2008.
3. Аль-Джабри М.К.А. Краткий обзор устойчивого развития и ее принципов // Journal of Advanced Research in Technical Science. – 2021. – №23-2. – С.159-163.
4. Крушельницкая Е. Особенности природного каркаса Белгородской области как основы для развития территорий отдыха и туризма // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. ВГ Шухова. – 2016. – №7. – С. 59-65.
5. Министерство строительства и жилищного строительства Ирака // Справочник по стандартам городского жилья. – Багдад, 2010. – С. 5.

6. Аль-Джабри М.К.А. Обзор возможностей и проблем развития города Эль-Амара / Ирак // Тенденции развития науки и образования. – 2021. – №71-1. – С. 173-178.
7. Министерство планирования Ирака // Комплексный отчет о развитии города Багдад за 2000 г. – Багдад. – С. 7.
8. Министерство планирования Ирака // Основы и стандарты городского жилья. – Багдад, 1977.

References

1. Al-Jabri M.K.A. Urban development of the city of El-Amara (Iraq) in the middle of the 19th - early 21st centuries // Urbanistics. – 2021. – No. 1. – P. 73-87.
2. Master Plan project / Maysan Planning Directorate: Planning Department. – Baghdad, 2008.
3. AL-Jabri M.K.A. Brief review of sustainable development and its principles // Journal of Advanced Research in Technical Science. – 2021. – No. 23-2. – P.159-163.
4. Krushelnitskaya E. Features of the natural frame of the Belgorod region as a basis for the development of recreation and tourism areas // Bulletin of the Belgorod State Technological University n.a. V.G. Shukhov. – 2016. – No. 7. – P.59-65.
5. Iraqi Ministry of Construction and Housing // Urban Housing Standards Handbook. – Baghdad, 2010. – С. 5.
6. AL-Jabri M.K.A. Overview of the opportunities and problems of development of the city of Al-Amara / Iraq // Trends in the development of science and education. – 2021. – No. 71-1. – P. 173-178.
7. Iraqi Ministry of Planning // Comprehensive Development Report for the City of Baghdad for the year 2000. – Baghdad. – С. 7.
8. Iraqi Ministry of Planning. Foundations and Standards of Urban Housing // Department of Housing and Human Settlements. – Baghdad, 1977.

Ладик Елена Игоревна – кандидат архитектуры, доцент, член Союза архитекторов России, заведующий кафедрой архитектуры и градостроительства	Ladik Elena Igorevna – candidate of architecture, ASSOCIATE PROFESSOR, member of the Union of Architects of Russia, head of the Department of Architecture and Urban Planning
Аль-Джабри Моханад Кадим Али – аспирант	AL-Jabri Mohanad Kadhem Ali – postgraduate student
2018mohanad@gmail.com	

Received 10.02.2022